



Päätöspäivämäärä
05.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.08.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-233
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-64-6-1 SKINNARILA
Punkkerikatu 1, 53850 LAPPEENRANTA
Asuinkerrostalojen soluasuntojen huoneistomuutokset

Rakentamislupa 2025-179
Hyväksytty
Rakennusvalvonnan johtaja

405-64-77-7 SKINNARILA
Laserkatu 6, 53850 LAPPEENRANTA
Kielo Kampuksen toimistorakennuksien A ja C väliaikainen käyttötarkoituksen muutokset 10 vuoden ajalle

Kuulutus ja päätös on julkaistu **06.08.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **13.08.2025**.

Päätös on nähtävillä **06.08.2025 – 12.09.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnettyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **12.09.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 06.08.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 15.09.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimus kirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimus kirjelmä.

Oikaisuvaatimus kirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.



Päätöspäivämäärä
05.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.08.2025

- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.



Päätöspäivämäärä
05.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.08.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-233

Pykälä 211

Rakennuspaikka

405-64-6-1
Pinta-ala 7608.0

Punkkerikatu 1
53850 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK
Kaavanmukainen rakennusoikeus	4200.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	4212.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	4212.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Muu muutostyö

Asuinkerrostalojen soluasuntojen huoneistomuutokset

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 2
Asuinkerrostalo B, PRT 101909921T Paloluokka P1

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Säätiörekisteriote
Hallintaselvitys
Hankeselvitys
Lausunto ilmanvaihdesta
Pohjapiirustus vanhan muutoksen purku
LVI-pohjakuvat muutoksilla

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Punkkerikatu 1 A sekä B talot. Muutos koskee yhteensä 17 asuntoa. Tällä hetkellä asunnot ovat 2 hengen soluasuntoja. Tarkoitus on muuttaa nämä 2 hengen soluasunnot 3 hengen soluasunnoiksi. Muutos tapahtuu siten, että rakennetaan yksi väliseinän lisää, jolla saadaan olemassa olevaan tilaan yksi huone lisää. Kyseiset asunnot ovat aikaisemmin olleet 3 hengen soluja ja nyt ne muutetaan



Päätöspäivämäärä
05.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.08.2025

takaisin alkuperäiseen malliin.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Opiskelijoiden asuntopulan takia pyydämme aloittamista heti luvan myöntämisen jälkeen. Tällä hetkellä 34 huonetta on tyhjänä odottamassa remontin valmistumista.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Ilmanvaihtosuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma
Haitta-aine selvitys

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Kaikkiin rakennuksiin
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Muut ehdot:

Asbestipurkutytöt on suoritettava asbestitöistä määräävän lain edellyttämällä tavalla.
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Rakennusvalvonnan johtaja päättää rakentamislain 78 § nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 11 390 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.
Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.
Rakennustyötä ei voi suorittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on suoritettu.
Tilat on varustettava alkusammutuskalustolla.



Päätöspäivämäärä
05.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.08.2025

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 05.08.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
05.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.08.2025

Rakentamislupa 2025-179

Pykälä 212

Rakennuspaikka

405-64-77-7
Pinta-ala 13004.0

Laserkatu 6
53850 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	K
Kaavanmukainen rakennusoikeus	13004.4 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	9528.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	7983.0	k-m ²
Päätös + hak.	0.0	k-m ²
Rakenteilla	0.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Väliaikainen rakennus

Kielo Kampuksen toimistorakennuksien A ja C väliaikainen käyttötarkoituksen muutokset 10 vuoden ajalle

Vaativa rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	22.07.2025	Ehdollinen
Ympäristötoimi - ympäristöterveys	30.07.2025	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Hallintaselvitys
Valtakirja
Kaupparekisteriote
Palotekninen suunnitelma
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kielo Kampuksen toimistorakennuksiin A ja C sijoitetaan LUT-yliopiston kuvataideopetuksen tiloja. Tilat pysyvät pääosin nykyisellään, muutamia nykyisiä kevyitä väliseiniä puretaan tai rakennetaan uusia väliseiniä ja väliovia.
Keramiikkapajaan asennetaan keramiikkauunit poistokanavineen ja tehdään tulityöpaikka.
Keramiikkapaja osastoidaan.



Päätöspäivämäärä
05.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.08.2025

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Opetustoimintaa on kesäyliopistolla jo kesän aikana ja yliopiston opetus alkaa syyskuun alusta.

Poikkeukset: Nykyinen kaava sallii tontille toimistotila- ja liikerakentamista. Haetaan väliaikaista rakentamislupaa käyttötarkoituksen muutokselle 10 vuoden ajaksi rakentamislain 10 § mukaisesti.

Väliaikaisten koulutilojen henkilömäärä A-rakennuksessa 15 hlöä ja C-rakennuksessa 60 hlöä.
Opetustilojen laajuustiedot: A-rakennus 114 m² , C-rakennus 790 m²

Naapureille tiedottaminen katsotaan naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamisen vaikutusten vähäisyyden vuoksi RakL 63 §.

Lupahakemuksen mukainen väliaikainen rakennusosa ei johda merkittävään rakentamiseen alueella.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Purku- ja suojaussuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma (aloituskokous)
Savunpoistosuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	Lupa
Rakennekatselmus	Lupa
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	Lupa
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	Lupa
Käyttöönottokatselmus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Ympäristötoimen lausunto on ehdollinen . Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.
Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on



Päätöspäivämäärä
05.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.08.2025

päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.
Rakennusvalvonnan johtaja päättää rakentamislain 78 §:n nojalla myöntää hakijalle tämän pyynnöstä luvan rakennustyön suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 9040 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.
Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on suoritettu. Tilat on varustettava alkusammutuskalustolla pelastusviranomaisen ohjeiden mukaisesti. Pelastusviranomaiselle tulee antaa mahdollisuus suorittaa kohteessa erityinen palotarkastus ennen tilojen käyttöönottoa.
Tämä lupapäätös on voimassa määräajan. Määräaika 11.08.2035 on

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §	Rakentamislupa
Rakentamislaki 10 §	Väliaikainen lupa
Rakentamislaki 63 §	Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
Rakentamislaki 76 §	Lupamääräykset
Rakentamislaki 78 §	Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Lappeenrannassa 05.08.2025

Rakennusvalvonnan johtaja



Päätöspäivämäärä
05.08.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.08.2025
